

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Якутск

"1" апреля 2010 г.

Департамент имущественных отношений Окружной администрации г. Якутска, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице директора Соловьева Игоря Петровича, действующего на основании Положения, Муниципальное образовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 9 им. М.И. Кершенгольца, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Черных Нины Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», и Автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования «Якутский гуманитарный институт», в лице ректора Васильева Дениса Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатели обязуются передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью **1 761,8 кв. м.**, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, дом 17, именуемое в дальнейшем "Помещение", для организации учебного процесса в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателям на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о праве оперативного управления: серия 14-АА, № 183396, выдано 12 ноября 2004 г.

1.3. Помимо учебных площадей Помещение включает в себя:

- 1) помещение для организации пункта общественного питания студентов и сотрудников общей площадью 70,1 кв. м. № 30
- 2) помещение для организации пункта медицинского обслуживания студентов и сотрудников общей площадью 31,6 кв.м. № 28
- 3) помещение, предназначенное для проведения занятий по физкультуре (спортзал) общей площадью 223,1 кв.м. № 16

Схема расположения Помещений приведена в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатели гарантируют, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателями месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатели обязуется:

- а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми

принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением, только в указанное Ссудодателями время;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатели отвечают за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателей безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатели не отвечают за недостатки помещения, которые были ими оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатели отвечают за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателей.

### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несут Ссудодатели, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателей.

### 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатели вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателей передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатели не предупредили Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателями обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатели вправе передать помещение в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателей права и обязанности Ссудодателей по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.



Приложение № 2  
к договору от «1» апреля 2010 г.

Акт приема-передачи

г. Якутск

"1" апреля 2010 г.

Департамент имущественных отношений Окружной администрации г. Якутска, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице директора Соловьева Игоря Петровича, действующего на основании Положения, Муниципальное образовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 9 им. М.И. Кершенгольца, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Черных Нины Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», и Автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования «Якутский гуманитарный институт», в лице ректора Васильева Дениса Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании заключенного договора безвозмездного пользования от «1» апреля 2010 г. произвели прием-передачу Помещения, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, дом 17, общей площадью 1 761,8 кв. м.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования, заключенного сторонами «1» апреля 2010 г.

РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных отношений окружной администрации г. Якутска

Адрес: г. Якутск, пр. Ленина 15

Директор \_\_\_\_\_ Соловьев И.П.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

МОУ СОШ № 9 им. М.И. Кершенгольца

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, дом 17

Директор \_\_\_\_\_ Черных Н.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования «Якутский гуманитарный институт»

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 19

Расчетный счет № 40703810476000100613 в филиале № 8603 Якутское отделение г. Якутск

ИНН 1435174036

БИК 049805609

Телефон 36-18-74

Ректор АНО ВПО ЯГИ



Васильев Д.А.

